



COMUNE DI SERRADIFALCO

Provincia di Caltanissetta

TEL 0934/935111 – FAX 0934930545

AREA DI P.O. N.3

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA
previo esperimento di preventiva gara informale
per
l' affidamento della gestione di manutenzione e custodia
del
Parco Urbano
" Duca Leonardo Lo Faso"

Questa Amministrazione comunale intende affidare a trattativa privata, previo preventivo esperimento di gara informale e nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione n. 5/2005 del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio comunale, la gestione di manutenzione e custodia del Parco Urbano " Duca Leonardo Lo Faso" di proprietà comunale.

Tutte le ditte che intendono essere invitate alla suddetta gara, dovranno far pervenire, pena esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del 10.06.2010 apposita istanza, dichiarando di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnici ed economici prescritti nel capitolato d'oneri per poter partecipare alla gara informale, individuati nel rispetto delle previsioni di cui al Dlgs n. 163/06. A tal fine, le ditte interessate potranno ritirare, presso l'Ufficio dell'Area P.O. 3[^] – Servizi tecnici, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 di tutti i giorni, con esclusione del sabato, copia del capitolato d'oneri, in uno con modello di istanza di invito a gara informale, che dovrà essere compilata e riconsegnata all'Ufficio di Protocollo del Comune.

Successivamente, alle ditte istanti perverrà la lettera d'invito a gara, indicante, tra l'altro, il giorno e l'ora di apertura dei plichi.

La gestione del Parco Urbano consiste principalmente:

- a) nella manutenzione di tutta la superficie agricola presente all'interno della struttura come individuata e delimitata nella planimetria, fornita dall'Ufficio tecnico ed allegata al capitolato d'oneri e di cui fa parte integrante;
- b) nella gestione e manutenzione degli immobili presenti all'interno della struttura, nel rispetto della loro specifica destinazione d'uso;
- c) nell'attività di vigilanza all'interno del parco durante le ore di apertura al pubblico e di guardiana durante la chiusura dello stesso.

La gestione della struttura avrà durata pari ad anni quattro decorrenti dalla data di stipula della relativa convenzione.

Il canone annuo che il gestore riceverà dall'Amministrazione comunale per la gestione della struttura sarà pari ad € 4.900,00 oltre IVA se dovuta e ridotto della percentuale di ribasso che sarà stata praticata dal gestore medesimo in sede di procedura di affidamento.

Ogni altra condizione relativa al rapporto contrattuale che si instaurerà con l'aggiudicatario della gara informale è riportata nel suddetto capitolato d'oneri a cui si fa rinvio.

La procedura in itinere non impegna in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento della gestione oggetto della trattativa, senza che le ditte concorrenti abbiano nulla a reclamare o pretendere.

Lì 25.5.2010

Il Responsabile dell'Area di P.O. n. 3
Arch. Michele D'Amico