



# COMUNE DI SERRADIFALCO

Provincia di Caltanissetta  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00136780855  
[www.comune.serradifalco.cl.it](http://www.comune.serradifalco.cl.it)

**AREA P.O. 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL SERVIZIO DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRADIFALCO**

**DATA, 14 DICEMBRE 2011**

**Il Responsabile dell'Area P.O. 3**  
F.to Arch. Michele D'Amico

VISTO, si approva dal lato igienico-sanitario  
Il presente capitolato speciale di appalto.  
Serradifalco, 23/12/2011

Il Responsabile del Presidio di Serradifalco  
dell'ASP di Caltanissetta.  
F.to Dott.sa Candida Di Naro

Art. 1  
(Oggetto del Servizio)

Il servizio consiste nella esecuzione delle operazioni di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione del territorio e delle strutture di proprietà del Comune di Serradifalco.

Per **disinfezione** s'intende l'operazione o il complesso di operazioni per la distruzione di germi patogeni, eseguita per mezzo di disinfettanti.

Per **disinfestazione** s'intende l'azione volta a contenere a livello di accettabilità, la presenza di infestanti, alati, striscianti, ecc., la cui presenza è dannosa o comunque indesiderabile.

Per **derattizzazione** s'intende l'azione volta a contenere a livello di accettabilità la presenza di infestanti (mammiferi) roditori.

Per livello di accettabilità s'intende una densità degli infestanti tale da non creare situazioni di pericolo per la collettività e comunque ad insindacabile giudizio del Comune.

Art. 2  
(Carattere di servizio pubblico)

Il servizio oggetto dell'appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico, costituendo così attività di pubblico interesse sottoposta alla normativa in vigore in materia.

Art. 3  
(Ambito territoriale del servizio)

Il servizio di che trattasi, indicato al precedente art. 1 del presente capitolato speciale d'appalto, deve essere svolto su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento al centro urbano, aree circostanti e le aree sensibili (depuratore, cimitero, ecc...), Il tutto secondo le disposizioni che impartirà l'Ufficio responsabile del servizio.

Art. 4  
(Importo a base di appalto e modalità di affidamento del servizio)

L'importo complessivo, posto a base di appalto per l'anno 2012, calcolato con le modalità di cui al successivo art. 10 è di €. 10.013,00 oltre IVA, detto importo è soggetto a ribasso. L'eventuale economia conseguente al ribasso offerto dalla ditta in sede di gara, può riutilizzarsi per espletare ulteriori interventi o per interventi d'urgenza che si rendessero necessari nel corso del periodo contrattuale, il tutto ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Per l'affidamento del servizio si procederà mediante trattativa privata ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al succitato importo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 5  
(Individuazione del servizio)

Nell'esecuzione del servizio, al fine di assicurare una adeguata protezione dei propri dipendenti, la ditta appaltatrice osserverà le disposizioni impartite dal D. L.vo n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Inoltre, la medesima ditta dovrà osservare il regolamento di igiene del Comune e le norme in materia di protezione dell'ambiente.

Il Comune rimane esonerato da qualunque responsabilità di violazione di norme in materia, commesse eventualmente dalla ditta esecutrice del servizio in parola.

#### Art. 6

(Obblighi della ditta aggiudicataria del servizio e modalità d'intervento)

La ditta aggiudicataria della conduzione del servizio assume l'obbligo di:

1.- Procedere alle operazioni di **disinfezione** e **disinfestazione** delle strutture di proprietà comunale **una** volta nel corso dell'anno utilizzando prodotti riconosciuti ed approvati dal Ministero della Salute;

2.- Procedere alle operazioni di **disinfestazione** su tutto il territorio comunale da effettuarsi **quattro** volte nel corso dell'anno di cui n. 1 intervento utilizzando prodotti antilarvale e n. 3 interventi utilizzando prodotti adulticidi e, in particolare di eseguire:

a) trattamenti generali con principi ed azioni larvicidi - adulticidi in fossi, canali, tombini, punti di raccolta dei rifiuti, corsi d'acqua, raggruppamenti rurali, zone alberate (urbane, giardini, viali, ecc.), discariche pubbliche ed aree vicine, locali con attrezzature adibite alla raccolta di rifiuti solidi urbani, acque stagnanti e strade anche in terra battuta.

Inoltre, il Comune potrà richiedere ulteriori interventi di disinfestazione di parte del territorio comunale, qualora si ravvisino problemi sanitari (presenza di zecche, pulci, ecc.), per un massimo di n. 2 interventi nel corso dell'anno, che devono ritenersi compresi nel prezzo a base di appalto.

3.- Procedere alle operazioni di **derattizzazione** su tutto il territorio comunale almeno **cinque** volte nel corso dell'anno e, in particolare:

a) trattamenti generali del centro urbano, contrade raggruppamenti rurali, discariche comunali, caditoie stradali, pozzetti di fognatura, ecc.,

Inoltre, il Comune potrà richiedere ulteriori interventi di derattizzazione in particolari zone del paese, qualora si ravvisino problemi sanitari, per un massimo di n. 2 interventi nel corso dell'anno, che devono ritenersi compresi nel prezzo a base di appalto.

4. -Prima dell'inizio dell'attività la ditta aggiudicataria dovrà presentare al responsabile del servizio del Comune di Serradifalco ed al Dirigente Medico del Servizio di Igiene Pubblica del Presidio di Serradifalco della ASP di Caltanissetta, il programma annuale dettagliato degli interventi di cui sopra; detto programma dovrà indicare, tra l'altro, i prodotti che verranno impiegati, che dovranno essere approvati dal Ministero della Salute, le percentuali dei componenti e le modalità di impiego.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate, ai fini della loro approvazione, al responsabile del Servizio ed al Dirigente Medico del Servizio di Igiene Pubblica del Presidio di Serradifalco della ASP di Caltanissetta.

La conduzione del servizio in argomento esige di essere condotta con criteri razionali, per non trasformarli in gravissimo fattore di scompenso ecologico irreversibile.

Quali elementi essenziali di questa razionalizzazione si ricordano:

a) la scelta di sostanze specifiche, efficaci ma prive di azione residua incontrollata;

b) la scelta dei tempi di intervento delle dosi minime efficaci e delle modalità di trattamento atte ad evitare azioni dannose secondarie;

c) l'adeguata preparazione professionale del personale addetto alle operazioni di disinfestazione e derattizzazione,

d) la progressiva sostituzione dei mezzi chimici, particolarmente di quelli più tossici, con altri mezzi di difesa non pericolosi per l'uomo e per l'ambiente.

La ditta aggiudicataria assume a proprio carico ogni onere e spesa per prodotti, apparecchi, operai e tecnici adibiti al servizio, mezzi d'opera quali: atomizzatore e relativo mezzo di trasporto, pompe a mano, e quant'altro possa occorrere per l'attuazione del programma in argomento. Il personale impiegato dovrà essere assicurato secondo le norme legislative in materia ed eseguire le operazioni a perfetta regola d'arte, restando sollevato il Comune da ogni responsabilità in ordine ad eventuali inosservanze delle norme medesime.

La ditta dovrà garantire il risultato positivo del servizio e si assume ogni responsabilità, civile e penale derivante dal servizio di che trattasi.

Il Comune si riserva ogni diritto e facoltà sul controllo relativo all'attuazione del servizio medesimo, oltre al diritto di effettuare dei controlli a campione sui prodotti impiegati con riferimento alle quantità, alle concentrazioni ed alla esatta messa in opera con riferimento alle schede tecniche e di impiego che saranno consegnati al competente Ufficio del Comune. I prelievi dei campioni verranno effettuati in contraddittorio con il rappresentante della ditta, intendendosi per tale anche l'operatore che deve ritenersi espressamente autorizzato a tale operazione.

Qualora le analisi e gli accertamenti eseguiti da idoneo laboratorio scelto dal Comune, con spese a carico del Comune medesimo, stabilissero la non rispondenza del prodotto o dei prodotti impiegati ai requisiti richiesti e dichiarati dalla stessa ditta in sede di presentazione del programma come sopra specificato, la ditta assumerà a proprio carico l'onere ad eseguire nuovamente l'intervento.

Il Comune di Serradifalco, in ogni caso, si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno della ditta aggiudicataria, qualora lo ritenesse necessario, trattandosi di grave inadempienza contrattuale.

Il Comune si riserva la facoltà di affiancare, per gli interventi programmati, agli operatori della ditta, un proprio dipendente preposto alla verifica puntuale degli interventi secondo quanto stabilito dal presente capitolato nonché dal programma di cui al presente art. 6, oltre a far effettuare verifiche da professionista incaricato dal Comune.

Il servizio dovrà essere espletato in ore che non costituiscono disagio o difficoltà alla collettività quindi, nel periodo diurno per gli interventi di derattizzazione e notturno per la disinfestazione.

Il Comune si riserva il diritto di fissare giorni ed ore per l'effettuazione del servizio in deroga a quanto stabilito nei precedenti commi.

Per far fronte a situazioni di emergenza non compresi nell'ordinario espletamento del servizio la ditta aggiudicataria, a salvaguardia della igiene e della salute pubblica, su richiesta anche formale da parte del responsabile del Servizio Comunale, dovrà garantire immediatamente e in qualsiasi momento la effettuazione di interventi straordinari riguardante la disinfestazione e la derattizzazione di zone del territorio comunale senza che ciò possa determinare alcun compenso economico aggiuntivo in favore dell'appaltatore.

Per quanto riguarda gli interventi che il Responsabile del Servizio reputerà opportuno richiedere oltre a quelli previsti nel presente capitolato, questi dovranno essere effettuati nei tempi stabiliti dal medesimo Responsabile del Servizio, pertanto la ditta appaltatrice dovrà assicurare la propria disponibilità in ogni momento; in caso di ritardo nell'intervento il suddetto responsabile del servizio è autorizzato ad applicare la penale così come previsto nel successivo art. 12 del presente capitolato. Inoltre, qualora si verifichi la necessità di espletare un numero maggiore di interventi di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione, si procederà al pagamento in favore dell'impresa aggiudicataria alle medesime condizioni di contratto.

In fase di stipula del contratto di appalto la ditta dovrà fornire, all'Ufficio contratti del Comune, il piano di sicurezza previsto dal D.L.vo n. 81/2008 inerente il servizio da espletare.

Art. 7  
(Documento d'intervento)

La ditta dovrà compilare, in duplice copia il documento di avvenuto espletamento delle operazioni effettuate, sottoscritto dal dipendente comunale di cui al precedente art. 6, in segno di avvenuta effettuazione regolare dell'intervento.

Delle due copie, la ditta ha il dovere di lasciarne una presso l'Ufficio del responsabile del servizio allegando copia della scheda tecnica e di sicurezza del prodotto utilizzato, mentre l'altra copia sarà trattenuta dagli operatori.

Il documento deve essere vistato dall'Ufficio responsabile del servizio, per la conferma dell'avvenuto espletamento dell'intervento programmato, e costituirà, per la liquidazione del corrispettivo, elemento base per l'emissione della relativa fattura.

Art. 8  
(Divieti)

E' vietato qualsiasi cessione o subappalto del contratto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e del risarcimento di ogni conseguente danno.

Art. 9  
(Disposizioni Particolari)

Le operazioni di disinfestazione e di derattizzazione saranno eseguite anche con la collaborazione dei cittadini, con modalità che la ditta aggiudicataria riterrà più opportune, nel rispetto delle normative in vigore e comunque dopo l'approvazione da parte dell'Ufficio responsabile del servizio.

In particolare gli automezzi, del tipo Nebulizzatori, che saranno utilizzati per gli interventi di disinfestazione, dovranno essere anche di piccola dimensione per consentire la disinfestazione ovunque, anche nelle strade molto strette, non escludendo l'utilizzo di mezzi d'opera a mano.

In ogni caso dovrà essere garantita la corretta disinfestazione sia contro gli insetti alati sia contro gli insetti striscianti.

Tutte le operazioni previste dal presente capitolato speciale d'appalto, devono essere eseguite a perfetta regola d'arte.

Art. 10  
(Corrispettivi di appalto)

Per le operazioni di disinfezione e disinfestazione delle strutture pubbliche è posto a base di appalto un costo forfetario di €. 873,00 oltre IVA per singolo intervento, soggetto a ribasso.

Per le operazioni di disinfestazione del territorio comunale è posto a base di appalto un costo forfetario di €. 855,00 oltre IVA per singolo intervento (n. 4 interventi nel corso dell'appalto), soggetto a ribasso.

Per le operazioni di derattizzazione del territorio comunale è posto a base di appalto un costo forfetario di €. 1.144,00 oltre IVA per singolo intervento (n. 5 interventi nel corso dell'appalto), soggetto a ribasso.

L'importo complessivo a base di appalto è di €. 10.013,00 oltre IVA, soggetto a ribasso e comprende anche gli eventuali interventi previsti nel precedente art. 6.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di operare la rescissione del contratto, in qualunque momento, qualora sia in condizione di provvedere alla gestione diretta del servizio. In tale ipotesi la ditta aggiudicataria non può avanzare pretese di alcun genere nei confronti dell'Amministrazione comunale per gli interventi non espletati.

Il ribasso offerto dovrà essere unico con riferimento al succitato importo complessivo pari ad €. 10.013,00, oltre IVA, per l'anno 2012 e comunque fino ad ultimazione degli interventi previsti, ed applicabile a tutti i corrispettivi innanzi precisati.

Art. 11  
( Responsabilità)

E' fatto obbligo all'appaltatore di adottare, nell'esecuzione delle attività, definite ai precedenti articoli, ogni provvedimento ed ogni necessaria cautela per garantire l'incolumità degli operatori, dell'intera popolazione e la salvaguardia dell'ambiente, inteso sia come flora che come fauna.

L'appaltatore deve, inoltre, rigorosamente osservare in ogni circostanza le leggi in materia di igiene, di sicurezza sul lavoro, di trasporti e quant'altro necessario per assicurare la corretta gestione del servizio.

Sarà, pertanto, addebitato all'appaltatore ogni responsabilità ed onere civile, amministrativo e penale che dovesse derivare dall'inosservanza di quanto indicato nel presente capitolato speciale d'appalto e dalle norme vigenti in materia.

Art. 12  
(Penale)

Laddove la ditta aggiudicataria non dovesse impegnarsi per il regolare servizio o non dovesse rispettare rigorosamente le condizioni di cui al presente capitolato, alla ditta medesima verrà applicata una penale pari a € 200,00 per ogni volta che non avrà espletato il regolare servizio o non verranno rispettate tutte le condizioni previste nel presente capitolato.

L'applicazione di detta penale sarà preceduta da contestazione scritta da parte dell'Ufficio responsabile del servizio, contro la quale l'appaltatore avrà la facoltà di presentare le controdeduzioni entro cinque giorni dalla data di ricezione della medesima contestazione.

L'applicazione della penale sarà effettuata trattenendo l'importo succitato dal pagamento dei compensi dovuti per ogni intervento successivo alla contestazione, qualora le controdeduzioni non dovessero essere ritenute valide dal responsabile del servizio. Resta inteso che l'applicazione della penale comporta l'obbligo a carico dell'impresa aggiudicataria di ripetere, comunque, l'intervento interessato dalla contestazione.

Eventuali controversie saranno deferite al collegio arbitrale, al quale si potrà ricorrere entro 30 giorni dalla data di comunicazione della decisione definitiva adottata dal responsabile del servizio; il collegio arbitrale è costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno scelto dalla ditta appaltatrice ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale di Caltanissetta.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo le regole del diritto e la sua decisione sarà inappellabile.

L'accollo della spesa relativa al funzionamento del collegio arbitrale sarà stabilita dallo stesso collegio arbitrale.

Art. 13  
(Durata dell'appalto)

La durata dell'appalto è fissato in anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, e comunque fino a completamento degli interventi previsti. Il verbale di consegna può essere sottoscritto anche nelle more della stipula del contratto sotto le riserve di legge.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il servizio per consentire l'espletamento delle procedure per il nuovo appalto o per motivi di forza maggiore, agli stessi patti e condizioni del presente capitolato senza che l'appaltatore possa opporsi, il tutto per un periodo massimo di anni uno.

#### Art. 14

(Costo del servizio e modalità di pagamento)

Il corrispettivo di cui all'art. 10, decurtato del relativo ribasso, verrà erogato per ogni intervento, resta inteso che per gli eventuali interventi saltuari previsti all'art. 6 e non soggetti al riconoscimento di ulteriore compenso la ditta aggiudicataria non dovrà emettere nessuna fattura e quindi non potrà pretendere alcun indennizzo di sorta.

Il Comune di Serradifalco procederà al pagamento degli oneri come innanzi specificato previa presentazione di relativa fattura per l'ammontare corrispondente al compenso pattuito. La fattura sarà vistata dall'Ufficio responsabile del servizio in segno di conferma degli adempimenti contrattuali posti a carico dell'appaltatore.