



COMUNE DI SERRADIFALCO

Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Posizione Organizzativa 1 – Affari Generali ed Istituzionali

Determinazione del Responsabile dell' Area

- Servizi sociali -

N. 314 del 30.06.2011 Reg. Gen.

(n. _____ del _____ Reg. Area)

Oggetto: Concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale destinato a Casa di Riposo per Anziani e gestione del servizio. Indizione della gara ed approvazione atti.

Il Segretario Generale

Responsabile dell'area P.O. 1 (determina del Sindaco n. 46 del 01.04.2011)

Premesso :

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile sito in Via F. Turati n. 2 dove ha sede la "Casa di Riposo Padre G. Ingraio";
- che con determinazione n. 3 del 7/1/2008, il Responsabile dell' Area P.O. I ha approvato il Bando di gara, il Capitolato di oneri ed il relativo disciplinare per l'affidamento, in concessione della gestione della "Casa di Riposo Padre G. Ingraio";
- che con determinazione n. 202 del 3/4/2008, esperite le procedure di gara, il Responsabile dell'Area P.O. 1 ha disposto di aggiudicare la gestione della suddetta struttura al Consorzio di Cooperative "Progetto Vita" di Caltagirone;
- che con il contratto di scrittura privata stipulato il 16/5/2008 (Rep. n. 1608) è stata affidata la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di Riposo Padre G. Ingraio" al Consorzio di Cooperative "Progetto Vita" di Caltagirone, per la durata di anni tre a decorrere dal 26/4/2008;
- che il suddetto contratto è scaduto il 25.04.2011;

Richiamata integralmente la delibera di Giunta comunale n. 32 del 26.04.2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui si sono impartite le seguenti direttive al Responsabile dell'Area di Posizione Organizzativa n. 1 – Affari Generali ed Istituzionali:

- affidare il Servizio di ricovero degli anziani presso la Casa di Riposo "Padre Giuseppe Ingraio" di proprietà comunale, sita in Via F. Turati n. 2, mediante espletamento di apposita gara Casa di Riposo "Padre Giuseppe Ingraio" per la durata di anni tre;
- procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite procedura aperta con avviso pubblico, nel rispetto del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 6/5/2005;
- prorogare per mesi quattro dalla data di scadenza il precedente rapporto contrattuale, quindi fino al 31 agosto 2011, al fine di consentire l'adozione di tutti gli adempimenti necessari e consequenziali relativi all'espletamento delle procedure di gara;

Vista la relazione dell'Assistente sociale Dott.ssa Silvana Manna, dell'Ufficio Servizi Sociali, in merito al servizio reso dalla Coop. Progetto Vita" di Caltagirone, depositata agli atti;

Ritenuto necessario procedere nell'iter per l'aggiudicazione della concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale destinato a Casa di Riposo per Anziani al fine di garantire continuità al servizio di ricovero degli anziani;

Predisposti, allo scopo, l'avviso pubblico di gara, il disciplinare di gara, il contratto per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale "Casa di Riposo Padre G. Ingrao" e gestione del servizio ed i modelli di istanza che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Visto l'OO.EE.LL.;

Vista la L. n. 392/1978;

Visto il D.lgs. n. 163/2006;

DETERMINA

- di approvare ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/91 le motivazioni in fatto ed in diritto in narrativa che si intendono integralmente riportate e trascritte;
- Di indire apposita gara aperta per la individuazione degli operatori cui concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale Casa di Riposo "Padre Giuseppe Ingrao" sito in Via F. Turati n. 2, in Serradifalco e la gestione del servizio di ricovero degli anziani;
- Di approvare gli schemi dell'avviso di gara, del disciplinare di gara con i relativi allegati (All. A; All. B1; All. B2; All. C), del contratto di locazione e gestione del servizio;
- di trasmettere il presente atto al Sindaco ed alla Giunta per opportuna conoscenza ed al Responsabile dell'Area P.O. 3 – Governo del territorio per gli adempimenti di competenza.

Il Segretario Generale
Responsabile dell'Area P.O. n. 1
F.to Dott.ssa Piera Mistretta

Visto,

si attesta la regolarità contabile ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Serradifalco, 30.06.2011

Il Responsabile dell'Area P.O. n. 2
F.to Rag. Giuseppe Giudice

