



# COMUNE DI SERRADIFALCO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Reg. Gen N. 55

Del 09-03-2018

## AREA P.O. 4 - EDILIZIA E SUAP [Determinazione n° 5 del 09-03-2018]

Ufficio Proponente: AREA P.O. 4 EDILIZIA E S.U.A.P.

**OGGETTO:** *Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune, del fabbricato realizzato lungo la S.S. n.122, censito in Catasto sul Fg.23 Part. 814. - Responsabile dell'abuso: Montante Calogero + 1-*

### IL RESPONSABILE AREA P.O. 4 - EDILIZIA E SUAP

**Vista** la Legge 08.06.1990, n.142, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

**Visto** lo Statuto del Comune di Serradifalco;

**Visto** il D.Lgs. 03.02.1993, n.29 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**Visto** il Regolamento Comunale sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della G.M. n.25 del 22.03.2007;

**Vista** la deliberazione n.104 del 18.12.2014 con cui la G.M. ha approvato il nuovo Organigramma della struttura comunale, sottodistinto in 5 Aree di Posizione Organizzativa;

**Vista** la Determinazione Sindacale n.13 del 14/02/2018, con cui lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'Area P.O. 4- Edilizia/SUAP;

**Rilevata** la competenza dello scrivente per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.31 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'Ordinanza n.14 del 19/10/1999 con cui il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune ha Ordinato la demolizione e la rimessa in pristino dei luoghi per l'avvenuta realizzazione abusiva di n.3 manufatti in assenza di titolo edilizio all'interno della fascia di rispetto stradale della SS122 - km 45+600d - ubicati in contrada Altarello su area identificata in Catasto sul Fg 23 part.223 ed appartenente alla proprietà del Sig. Montante Calogero nato a Serradifalco il 03/12/1941;

**Visto** il verbale di inottemperanza dell'01/02/2000 con cui la Polizia Municipale ha accertato il mancato rispetto dell'Ordinanza per la demolizione e rimessa in pristino dei luoghi, regolarmente notificato al Responsabile dell'abuso;

**Visto** il verbale del 25/09/2003 con cui la Polizia Municipale ha nuovamente accertato che i fabbricati abusivamente realizzati, non sono stati rimossi;

**Visto** altresì il verbale di accertamento del 07/01/2016 con cui, nell'ambito di altri accertamenti di vigilanza edilizia, il Responsabile dell'Area P.O.4 congiuntamente agli organi di Polizia locale, ha potuto accertare che i manufatti sono ad oggi presenti e che la costruzione è stata denunciata al Catasto Urbano ove ora risulta censito sul Fg. 23 particella 814 con categoria C2 - deposito;

---

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014

**Vista** la documentazione depositata negli atti dell'ufficio da cui si rileva che a carico del responsabile dell'abuso si è sviluppato un procedimento giudiziario per i reati penali conclusosi con la sentenza della Corte d'Appello che, in riforma della precedente Sentenza del Tribunale, ha dichiarato estinto il reato ed ordinato il dissequestro dei manufatti;

**Rilevato** dai verbali di sopralluogo che il manufatto abusivo ricade sulla fascia di rispetto stradale a distanza variabile da circa ml 5,90 a circa 6,60 dal bitumato della SS122, in posizione sottoscarpa, ed accertato che la relativa area di sedime rappresenta un lotto intercluso;

**Accertato** che la proprietà del manufatto risulta intestata al Sig. Montante Calogero nato a Serradifalco il 03/12/1941 ed alla propria coniuge Speciale Carmela nata a Serradifalco il 12/07/1950 entrambi residenti in Serradifalco nella contrada Altarello;

**Rilevato** altresì da accertamenti più approfonditi in ufficio, che per il raggiungimento del manufatto dalla S.S.122 è necessario attraversare le particelle n.ri 813,834 ed 568 dello stesso foglio, di proprietà degli stessi Sigg. Montante e Speciale;

**Rilevato** inoltre che il fabbricato abusivo è stato sempre utilizzato come deposito a servizio della Ditta Italmont SRL, ubicata nelle vicinanze, operante il commercio all'ingrosso di materiale termoidraulico ed amministrata dallo stesso Sig. Montante Calogero, e che oggi si trova in stato di fallimento con decreto del Tribunale di Caltanissetta n.6/2016;

**Vista** la documentazione depositata agli atti del fascicolo e la corrispondenza con il curatore fallimentare della Società Italmont Srl, Dott. Angelo Pio Cammilleri, che ha segnalato la presenza di merce fallimentare all'interno dei manufatti abusivi;

**Rilevato** che i predetti accertamenti sono stati regolarmente notificati al Responsabile dell'abuso edilizio, ai sensi dell'art.7 della Legge 47/85 ora sostituito dall'art.31 del d.P.R. 380/01, e che la notifica costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari in favore del Comune;

**Visto** l'art.31 del D.P.R. n.380/2001 che ha sostituito, abrogandolo, l'art.7 della Legge n.47/1985 e l'art.2 della L.R. n.37/85,

**Ritenuto** di provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

1. **Di richiamare** le motivazioni di fatto di diritto esposte nelle premesse che si intendono interamente trascritte nel presente dispositivo;
2. **Di dichiarare acquisito**, in forma gratuita, al patrimonio del Comune di Serradifalco, ai sensi dell'art.31, comma 3, del d.P.R. n.380/2001:
  - Il fabbricato composto da n.3 magazzini singolarmente accessibili, realizzato con struttura metallica sormontante una struttura di base in cemento armato, identificata al Catasto Urbano sul Foglio n.23 particella n.814, avente dimensioni ml 8,20 per ml 20,00;
  - Area di sedime del predetto fabbricato, per una superficie di circa mq 164,00, coincidente con la stessa struttura;
3. **Di dare atto** che il fabbricato acquisito potrà essere raggiungibile dalla strada pubblica mediante il passaggio sulle particelle n.ri 813,834 ed 568 del Foglio n.23, meglio indicate nell'allegato stralcio di mappa catastale, di proprietà degli stessi Sigg. Montante e Speciale sulle quali graverà la servitù di passaggio carrabile per l'accesso di mezzi per la relativa manutenzione e/o per ogni altro utilizzo dell'area che il Comune vorrà disporre;
4. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.31 del d.P.R. n.380/01, la struttura acquisita formerà oggetto di intervento sostitutivo comunale per l'esecuzione dei lavori di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi, con spesa a carico del responsabile dell'abuso, salvo che, ai sensi del comma 5 della predetta norma di legge, con deliberazione consiliare non venga dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

## DISPONE

- **la trascrizione**, nella forma gratuita, del presente provvedimento, nei Pubblici Registri Immobiliari, come prescritto dal 4° comma dell'art.31 del D.P.R. n.380/2001. Dopo l'avvenuta trascrizione, il presente provvedimento di acquisizione sarà rimesso al Consiglio Comunale che dovrà pronunciarsi in ordine alla rimozione dell'opera abusiva acquisita, ovvero, per dichiararne la pubblica utilità;
- **lo sgombero** del magazzino dalla merce presente all'interno della struttura abusiva oggetto di acquisizione;
- **la notifica** del presente provvedimento tramite il Servizio di Polizia Municipale, ai Signori Montante Calogero, Speciale Carmela, come generalizzati in premessa nonché al Dott. Angelo Pio Cammilleri n.q. di curatore fallimentare della Società Italmont Srl;
- **l'invio di copia**, munita degli estremi della notifica, alla Procura della Repubblica di Caltanissetta, al Comando Stazione della Caserma dei Carabinieri di Serradifalco, alla Società A.N.A.S. di Palermo, all'Assessorato Regionale T.A. - Dipartimento dell'Urbanistica – Serv.5 Vigilanza Urbanistica nonché ai Responsabili dell'Area P.O.1, P.O.2, e P.O.3 per l'aggiornamento dell'elenco dei beni del patrimonio comunale e per ogni altro adempimento di competenza;

*Costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di acquisizione, lo stralcio di mappa catastale attuale nonché stralcio di mappa con indicazione delle particelle da sottoporre a servitù di passaggio a servizio della particella n.814 del Foglio ora acquisita.*

*Avverso la presente determinazione la ditta potrà presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica della stessa, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 giorni.*

Li, 08-03-2018

IL RESPONSABILE AREA P.O. 4 -  
EDILIZIA E SUAP  
Arch. MATTEO LAMBERTI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 157 Reg.

Si certifica che copia della presente Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 09-03-2018 e vi rimarrà fino al giorno 24-03-2018.

**Il Messo Comunale**

Sig. Calogero Vilardo

**Il Segretario Generale**

Dott. Rosario Alaimo Di Loro