



COMUNE DI SERRADIFALCO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136 DEL 29-12-2022

OGGETTO: Adeguamento per l'anno 2023, ai sensi dell'art.7, c.12, della LR 16/16 che recepisce l'art.16 del DPR 380/01, del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per la quantificazione del contributo per il rilascio di Permessi di Costruzione.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **11:55**, in Serradifalco, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza, in applicazione dei criteri di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 31/03/2022, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori Componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Leonardo Burgio	Sindaco	Presente
Basilio Martino	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Rosa Insalaco	Assessore	Presente in videoconferenza
Rosario Alessio Ristagno	Assessore	Presente in videoconferenza
Enza Maria Surrenti	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la presidenza il Signor Leonardo Burgio in qualità di Sindaco

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Antonio Tumminello, presente in videoconferenza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale, riunita in videoconferenza, ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI SERRADIFALCO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136 DEL 27-12-2022

Ufficio: AREA P.O. 4 EDILIZIA E S.U.A.P.

Oggetto: Adeguamento per l'anno 2023, ai sensi dell'art.7, c.12, della LR 16/16 che recepisce l'art.16 del DPR 380/01, del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per la quantificazione del contributo per il rilascio di Permessi di Costruzione.

Il sottoscritto LAMBERTI MATTEO, nella qualità di RESPONSABILE DELL'AREA P.O.4 "Edilizia e SUAP" di questo Comune, legittimato per legge, propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le seguenti motivazioni.

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art.7 della LR 10/08/2016 n.16 che recepisce l'art.16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 riguardante il contributo per il rilascio dei Permessi di Costruzione, determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett.g) del primo comma dell'art.4 della L.5 agosto 1978, n. 457;

DATO ATTO che l'art.16 del D.P.R. 380/2001 sopracitato, ha sostituito l'art.6, commi 1, 4 e 5 della L. 28.01.1977, n.10 e l'art. 7 della legge 24/12/1993, n.537, che si applicavano anche nella Regione Siciliana, in relazione al disposto dell'art.1 della L.R. 27/12/1978, n.71 e nella considerazione che la materia in esame non è stata diversamente disciplinata dall'Assemblea Regionale Siciliana;

DATO ATTO, altresì, che con Provvedimento Sindacale n.1 del 5.1.1995, è stata adeguato il costo di costruzione ai sensi del richiamato art. 7 della Legge 24.12.1995, n. 537;

RILEVATO che in forza di tale Provvedimento Sindacale, il detto costo di costruzione, fissato in lire 250.000/ mq dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto del 25.05.1990, pubblicato nella G.U.R.I. n. 149 del 28.06.1990, è stato elevato a lire 304.190/ mq, a far tempo dall'1.1.1995, sulla scorta dei valori degli indici ISTAT;

DATO ATTO che per gli anni seguenti, con successivi provvedimenti questo Comune ha adeguato il costo di costruzione da applicare per il rilascio delle Concessioni Edilizie oggi denominati Permessi di Costruzione;

DATO ATTO, altresì, che il costo di costruzione vigente è di €. 276,30/mq, così definito con deliberazione della Giunta Comunale n.111 del 28.12.2021;

RILEVATO che occorre adottare analogo provvedimento decorrente dall'anno 2023 stante che l'art.17 della L.R. n.4/2003 attribuisce tale compito ai Comuni e che non occorre attendere direttiva in materia;

VISTA la relazione di calcolo redatta in data 22.12.2022, dal Responsabile dell'Area P.O.4, da cui si rileva che:

-Con riferimento alla tabella ISTAT relativa agli indici di costo di costruzione nazionale di un fabbricato residenziale;

-Ed in applicazione della derivata variazione percentuale del +10,48, il costo di costruzione si adegua, per l'anno 2023 ad € 305,59/mq;

VISTO l'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003, n. 4;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

VISTO l'art. 7 della L.R. del 10.08.2016, n.16;

VISTA la Circolare n.4 del 28.10.2003 dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente;

RICHIAMATA in materia la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/00;

RICHIAMATO altresì l'art.11 del vigente Statuto Comunale;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell'art.3 della LR 7/19 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di approvare, in applicazione dell'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 e dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001, il costo nuovo di costruzione, **per l'anno 2023, in Euro 305,59/mq**, come da relazione di calcolo depositata agli atti d'ufficio;

Di dare atto che il presente provvedimento ha carattere surrogatorio e, pertanto, perderà efficacia ove gli Organi della Regione Siciliana dovessero determinare per lo stesso anno un diverso importo.

Di trasmettere copia del provvedimento al Responsabile dell'Area P.O.4 per quanto di competenza.

IL PROPONENTE

Resp. Area P.O. n.4 – F.to Arch. Matteo Lamberti

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 27-12-2022

IL RESPONSABILE AREA P.O.4
F.to Arch. Matteo Lamberti

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 27-12-2022

**IL RESPONSABILE AREA
FINANZIARIA**
F.to Dott. Antonio Tumminello

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione corredata dei pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata adottando il relativo provvedimento con il preambolo, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTAZIONE unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

L'IMMEDIATA ESECUTIVITA' della superiore deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Rosa Insalaco

IL SINDACO

F.to Leonardo Burgio

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

F.to Dott. Antonio
Tumminello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.1320 Reg.

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 29-12-2022 e vi rimarrà fino al giorno 13-01-2023.

Il Messo Comunale
F.to Sig. Calogero Vilardo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Tumminello

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune, vista la L.R. n° 44/91 così come integrata e modificata con la L.R. n° 23/97,

DICHIARA

che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente esecutivo dalla Giunta Comunale e viene trasmesso per gli adempimenti all'ufficio competente (Art. 12 c.2 L.R. n° 44/91)

Dalla residenza municipale, li 29-12-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Antonio Tumminello